OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont korytarzy, klatki schodowej oraz auli wraz częściową wymianą stolarki drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gliwicach przy ul. Lewkonii 2

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w zakresie remontu korytarzy parteru, I piętra, pomieszczeń WC oraz Auli. Zakres prac remontowych obejmuje remont ścian sufitów, cyklinowanie parkietu w pomieszczeniu Auli, częściową wyminę stolarki drzwiowej, podwyższenie balustrad. Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

1. Niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
2. Przedmiaru robót
3. Umowy

I.1. Adres inwestycji

44-152 Gliwice, ul. Lewkonii 2.

II. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

1. Wykonawca zainstaluje na placu budowy opomiarowaną (legalizowany podlicznik) rozdzielnicę budowlaną celem rozliczenia się z użytkownikiem za zużytą energię elektryczną,
2. Wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia oraz c.o. w szkole należy uzgodnić z użytkownikiem - Dyrektorem szkoły SP 2, z 24 godzinnym wyprzedzaniem,
3. Wykonawca zainstaluje w miejscu wskazanym przez Użytkownika opomiarowany (legalizowany podlicznik) punkt poboru wody
4. W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających modernizacji czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
5. Kolorystykę ścian oraz sufitu, tynku mozaikowego, balustrad należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Drzwi wewnętrzne firmy Classen kolekcja GUARD. (na obiekcie stolarka częściowo wymieniona na Classen GUARD)

a) ościeżnica stalowa 984 x 2060
b) grubość 40 mm z wypełnioną płytą wiórową otworowaną, krawędzie skrzydła zabezpieczone profilem stalowym nierdzewnym,
c) klamka anty zaczepna z wkładką patentową,
d) kolor standard 7047,

7. Stolarkę aluminiową do pomieszczenia AULI uzgodnić z Zamawiającym
8. **Firma może pracować w godzinach od 7.00 do 20.00.**

III. Dodatkowe informacje

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Dyrektorem placówki SP 2 w Gliwicach oraz Inspektorem Nadzoru
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pol-

skiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
4. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

5. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

6. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminach:

1) rozpoczęcie realizacji Zakresu Przedmiotu Umowy – **29.06.2026 r.,**
2) zakończenie realizacji Zakresu Przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych, potwierdzone pisemnym zgłoszeniem przez kierownika budowy – **do 21.08.2026 r.**

V. Informacje i zalecenia dla oferenta

1. Za wszystkie wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

2. Oferent powinien dokonać wyceny remontu w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gliwicach na podstawie przedmiaru oraz na podstawie wizji w terenie.

Uwaga: Załączony przedmiar robót remontu sal lekcyjnych ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.

3. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

4. Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót.

5. Całość robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

7. Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

10. W trakcie realizacji robót należy niezwłoczne informować Zamawiającego (Inspektora

nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

11. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych) i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac,

12. Przedłożenie w terminie nie później niż **7 dni** przed wbudowaniem materiałów, do akceptacji Zamawiającemu, wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp..

13. Zapewnienie obecności kierownika budowy na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.